



ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»

бюро земельно-кадастровых работ

ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3

Тел. (34675) 95-200 Моф. 8-922-445-4446

E-mail: office@geoservice-ugra.ru

ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

**Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние»
по улице Ленина в городе Югорске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

Помещение охраны. Хозяйственный блок

28.2024-АРЗ

Директор ООО «Геосервис-Югра» _____ А.В. Кошелев

2024г.



ООО «ГЕОСЕРВИС–ЮГРА»

бюро земельно-кадастровых работ

ХМАО–Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3
Тел. (34675) 95–200 Моб. 8–922–445–4446
E-mail: office@geoservice-ugra.ru
ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

**Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние»
по улице Ленина в городе Югорске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

28.2024–АРЗ

Директор_____А.В. Кошелев

Главный инженер проекта_____А.Н. Баранов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024г.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Основная информация	
2	План этажа	
3	План кровли	
4	Разрез 1-1	
5	Фасад в осях 1-3	
6	Фасад в осях 3-1	
7	Фасад в осях А-Б. Б-А	
8	Ведомость материалов	
9	Ведомость материалов	
10	Ведомость заполнения оконных проемов	
11	Ведомость элементов заполнения дверных проемов	
12	Узлы	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Здание охраны с подсобным помещением и ВРУ предназначено для круглогодичного использования на участке с ровным рельефом на проектируемом фундаменте. Здание одноэтажное, с односкатной кровлей.

Проект разработан для следующих климатических условий:
Климатический район по СП 131.13330.2020 – I (ID).
Район по весу снегового покрова по СП 20.13330.2016 – IV район. Расчётный вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 2,0 кПа (200 кгс/м²).
Район по давлению ветра по СП 20.13330.2016 – II район.
Нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа (30 кгс/м²).

Архитектурное решение здания – лаконичная прямоугольная форма с односкатной кровлей, обеспечивающей простоту эксплуатации и сток осадков.

Основные строительные материалы и конструкции
Стены наружные – сэндвич-панели двух типов: толщиной 150 мм и 200 мм, с заполнением негорючим материалом (минеральная вата).
Перегородки – сэндвич-панели толщиной 150 мм с аналогичным заполнением.
Кровля – из кровельных сэндвич-панелей толщиной 200 мм.

Общая площадь здания составляет 19,5 м², включая: помещение охраны – 10,27 м²; подсобное помещение – 4,55 м²; ВРУ – 4,68 м². Площади указаны на планах и в экспликации.

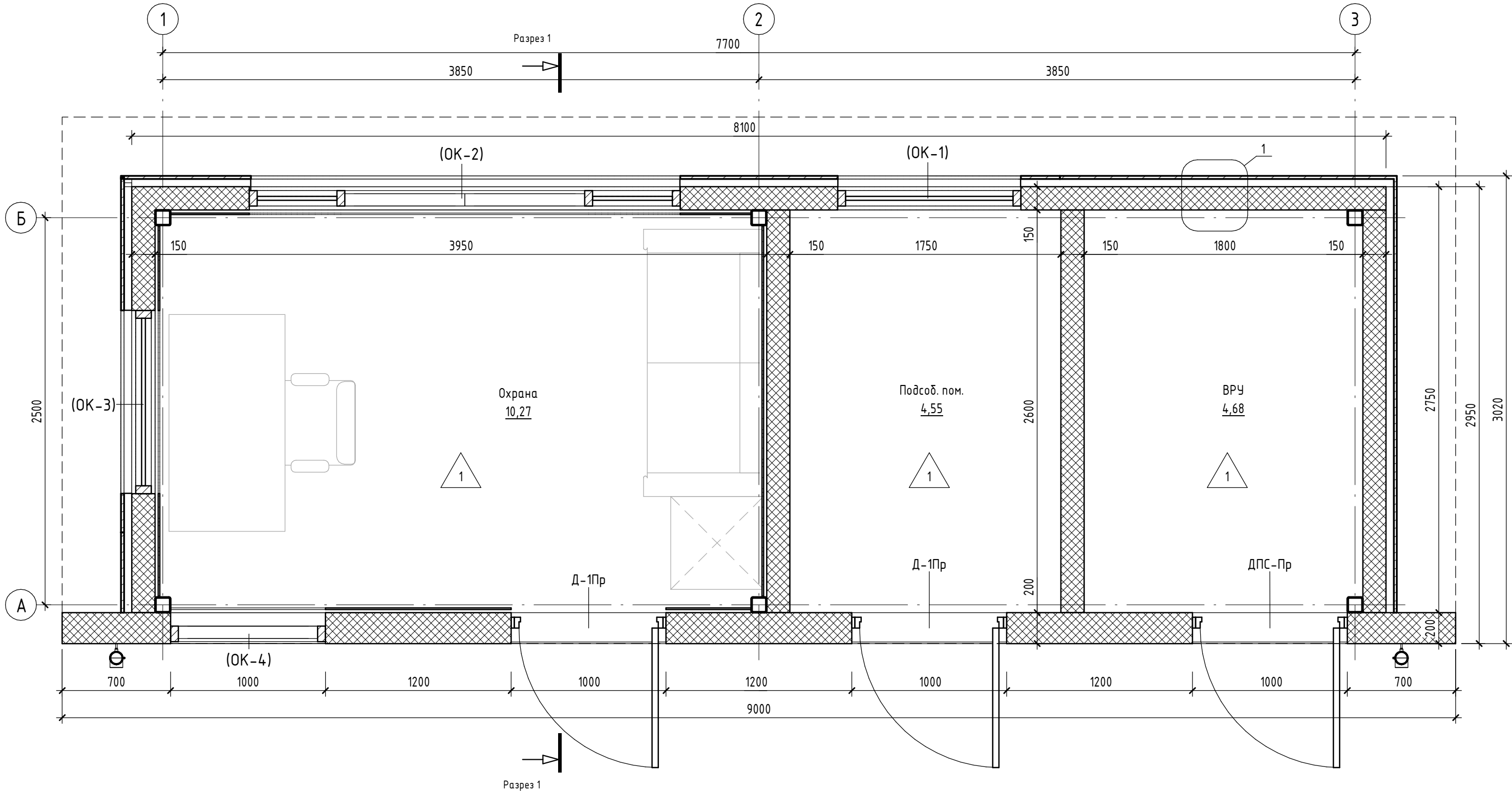
Инженерное обеспечение: электроосвещение, электрооборудование, телевидение, телефон и интернет, отопление осуществляется электроконвекторами.

Проект выполнен с учётом современных требований энергоэффективности, пожарной безопасности и нормативной документации.

Здание не является стационарным объектом и реализуется по сборно-разборной технологии на основе металлокаркаса производства компании "Арспром"

						28.2024 – АРЗ					
						Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Помещение охраны. Хозяйственный блок			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Старостин							П	1	
Проверил		Баранов									
						Основная информация			ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"		
Н.контр.		Баранов									

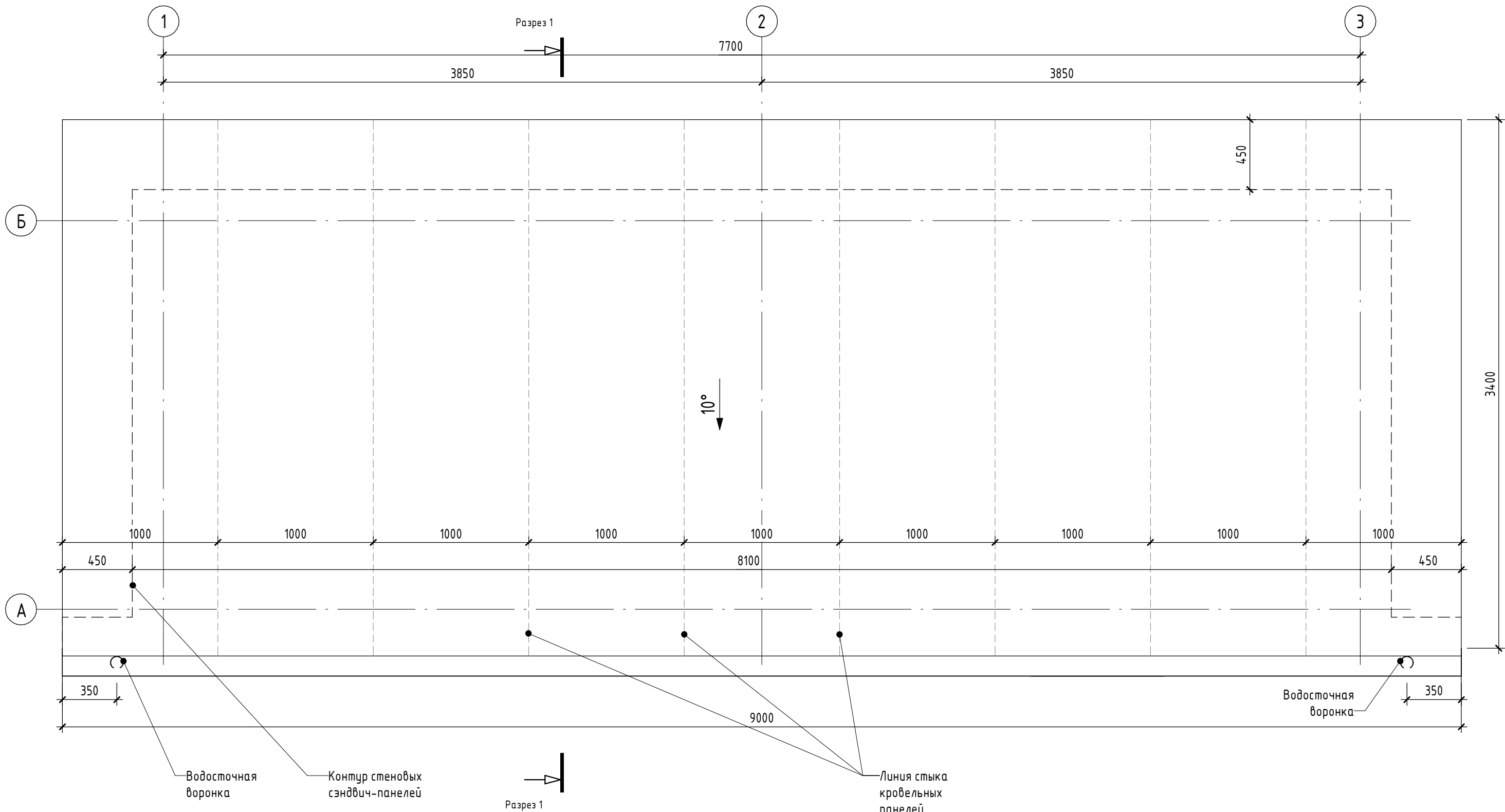
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



- Условные обозначения:
- — — — — Контур крыши
 - ▨ Сэндвич панель 200мм
 - ▨ Сэндвич панель 150мм
 - △ Тип напольного покрытия
 - (OK-1) — Маркировка окон

						28.2024 – АРЗ			
						Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Помещение охраны. Хозяйственный блок	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Старостин					П	2	
Проверил		Баранов							
Н.контр.		Баранов				План этажа	ООО “ГЕОСЕРВИС-ЮГРА”		

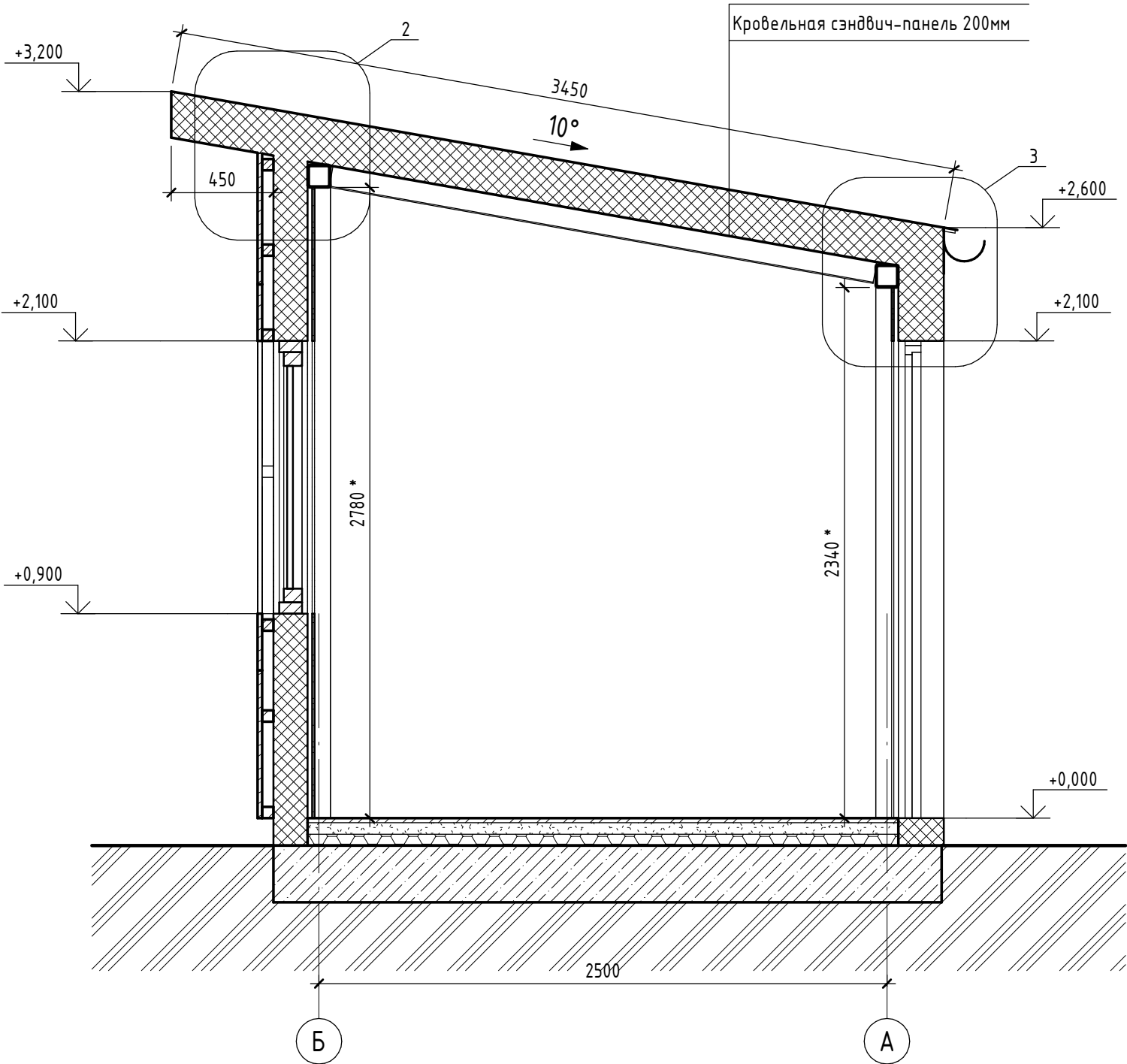
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



Примечание:
1. Покрытие кровли – металлический профлист по сэндвич панели.
2. Площадь кровельного покрытия – 31,07 м².
3. Кол-во кровельных сэндвич-панелей – 9 шт.

						28.2024 – АРЗ			
						Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Старостин				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Помещение охраны. Хозяйственный блок	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Баранов					П	3	
Н.контр.		Баранов				План кровли	ООО “ГЕОСЕРВИС-ЮГРА”		

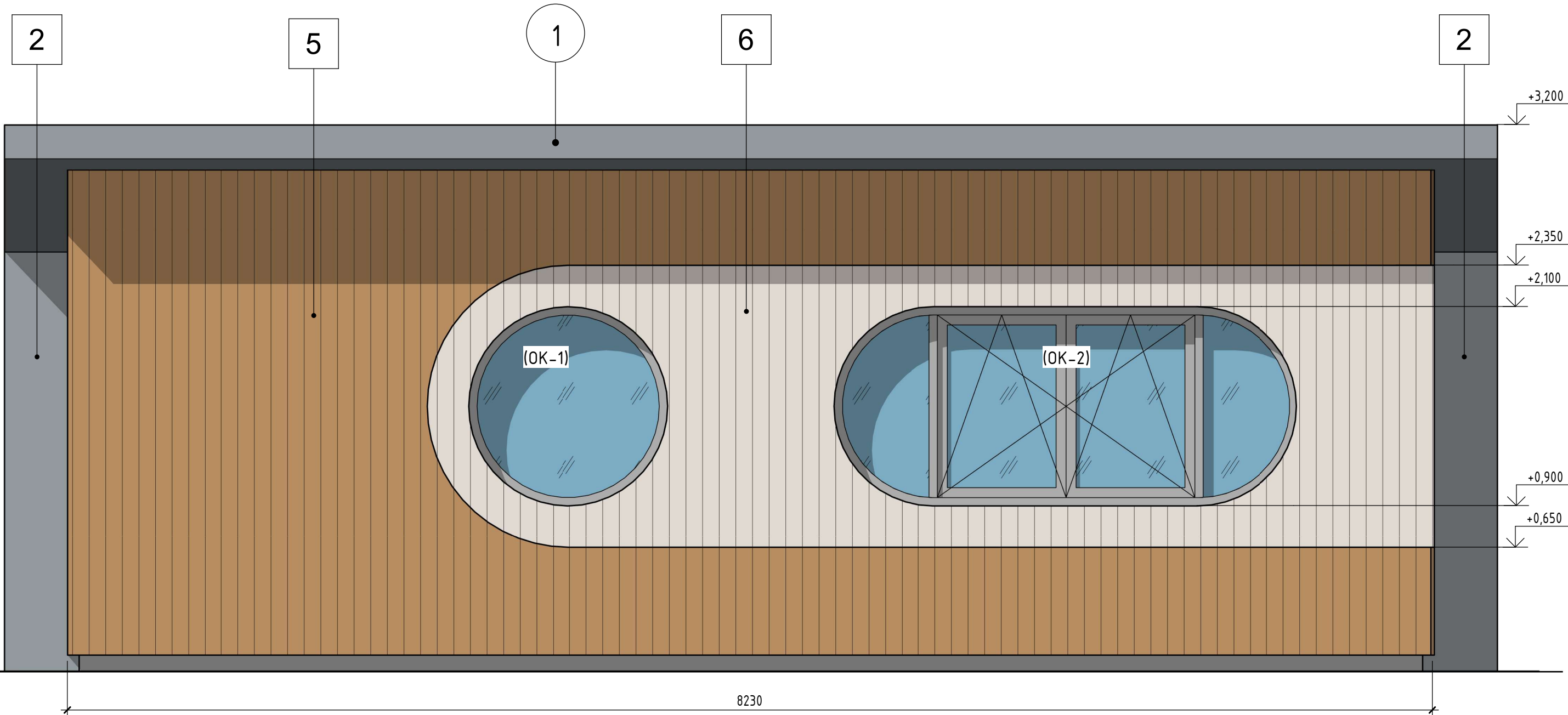
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Примечание:
* – размер может отличаться в зависимости от принятого сечения металлокаркаса

						28.2024 – АРЗ		
						Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Помещение охраны. Хозяйственный блок	Стадия	Лист
Разраб.		Старостин					П	4
Проверил		Баранов				Разрез 1-1	ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"	
Н.контр.		Баранов						

Согласовано							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

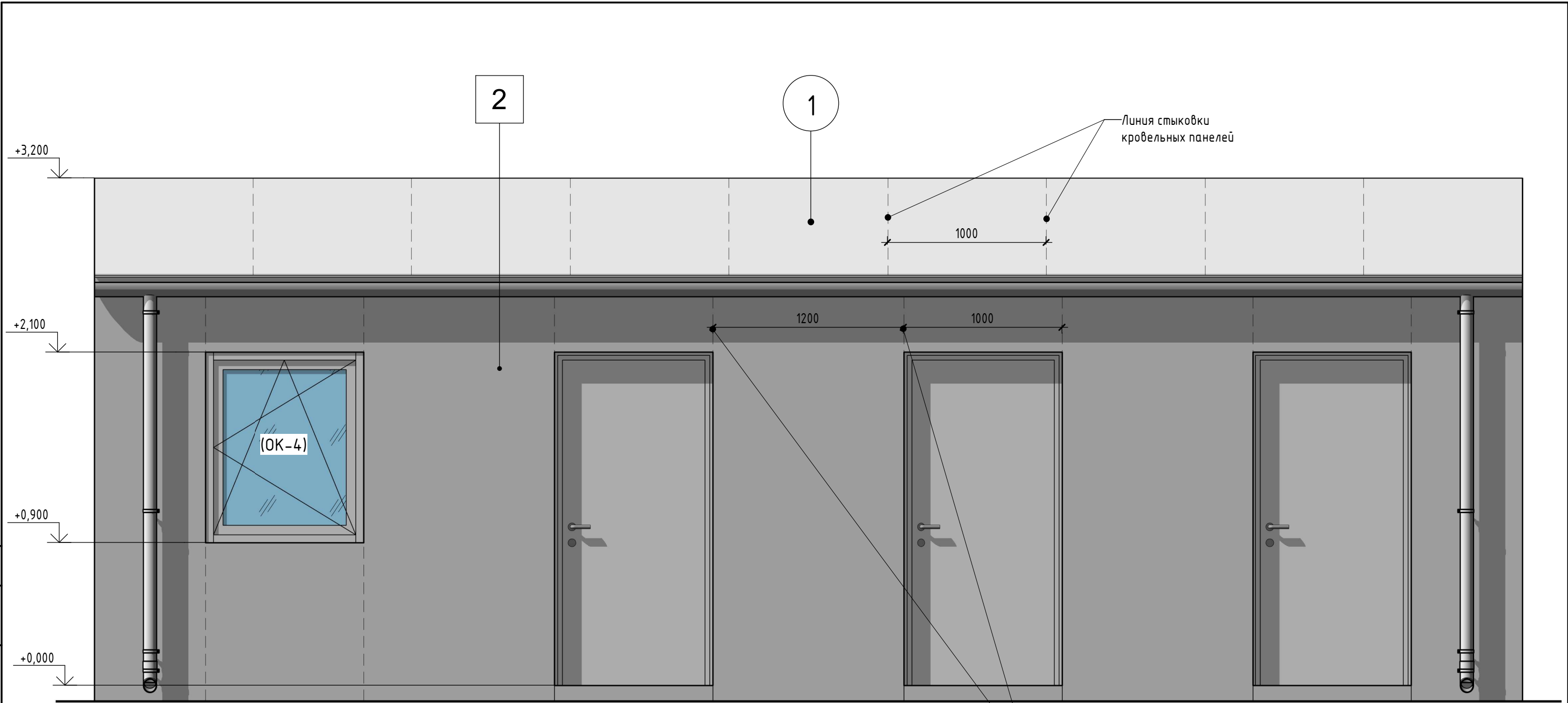


Условные обозначения:

- 1 - Маркировка отделки фасадов
- 2 - Маркировка отделки крыши

						28.2024 – АРЗ			
						Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Старостин				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Помещение охраны. Хозяйственный блок	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Баранов					П	5	
Н.контр.		Баранов				Фасад в осях 1–3	ООО “ГЕОСЕРВИС-ЮГРА”		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

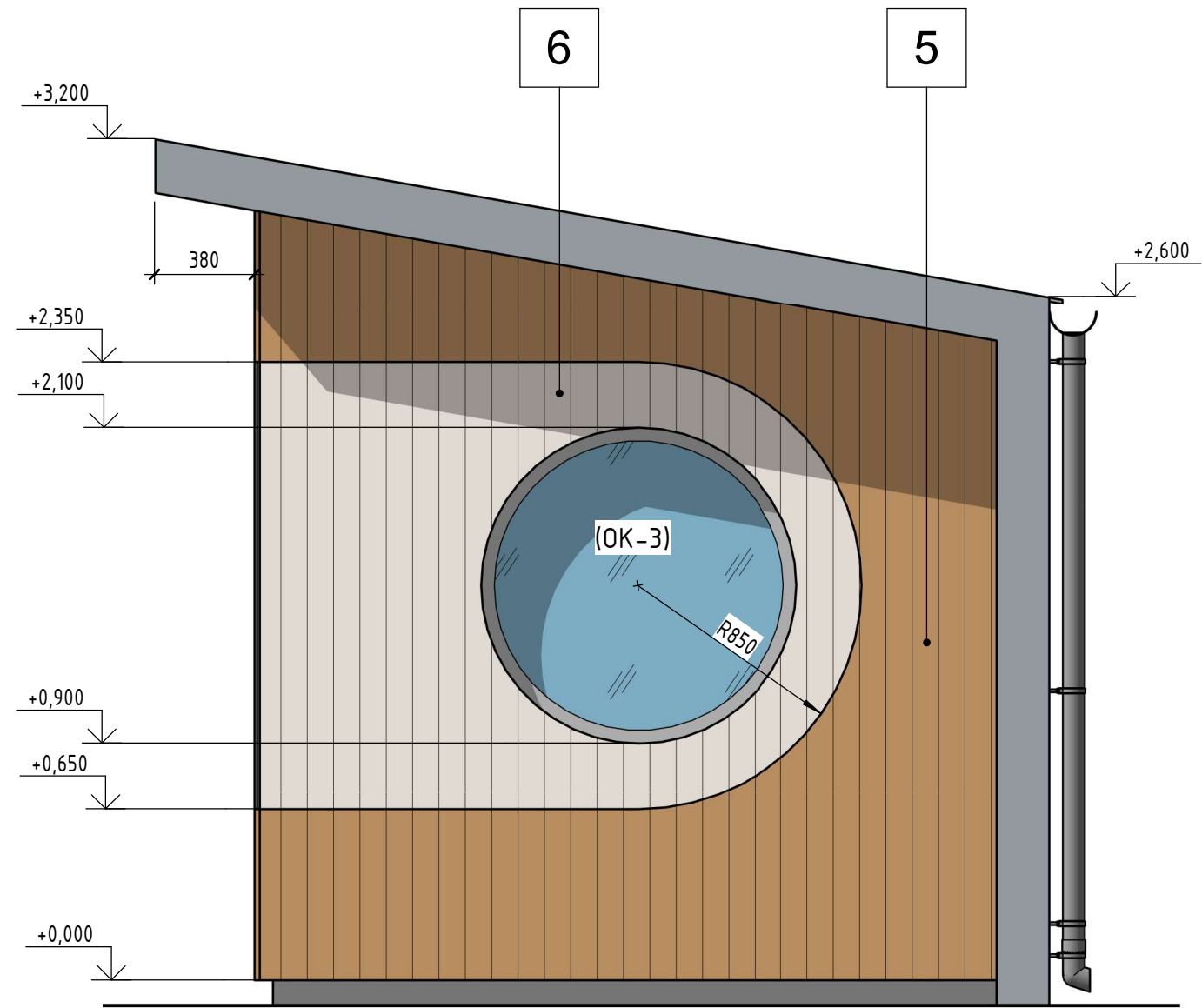
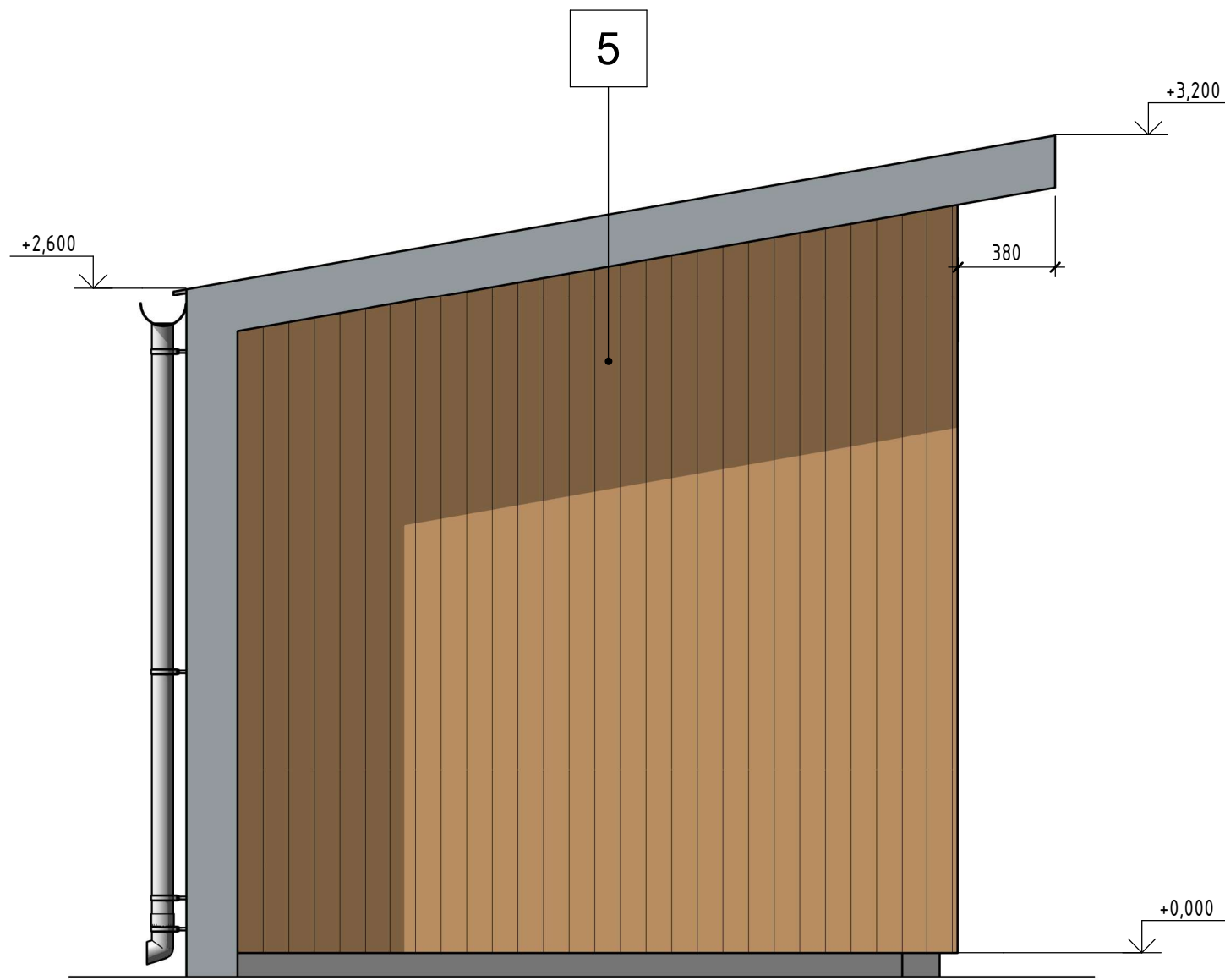


Условные обозначения:

- 1 - Маркировка отделки фасадов
- 2 - Маркировка отделки крыши

						28.2024 – АРЗ			
						Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Старостин				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Помещение охраны. Хозяйственный блок	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Баранов					П	6	
Н.контр.		Баранов				Фасад в осях 3-1	ООО “ГЕОСЕРВИС-ЮГРА”		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Условные обозначения:

- 1 - Маркировка отделки фасадов
- 2 - Маркировка отделки крыши

						28.2024 – АРЗ			
						Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Старостин				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Помещение охраны. Хозяйственный блок	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Баранов					П	7	
						Фасад в осях А-Б. Б-А	ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"		
Н.контр.		Баранов							

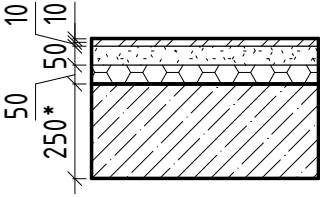
Ведомость материалов кровельных панелей					
Марка	Тип	Толщина мм	Площадь м²	Кол-во шт.	Комментарии
1	Сэндвич панель	200	31,07	9	Кровельная сэндвич-панель

Ведомость материалов стеновых панелей					
Марка	Тип	Толщина мм	Площадь м²	Объем м³	Комментарии
2	Сэндвич-панель	200	15,48	3,06	Наружная стена из сэндвич-панели
3	Сэндвич-панель	150	33,72	5,04	Наружная стена из сэндвич-панели
4	Сэндвич-панель	150	14,45	2,17	Внутренняя перегородка из сэндвич панели
Итого			63,61	10,27	

Ведомость материалов - отделки фасада					
Марка	Тип	Толщина мм	Площадь м²	Объем м³	Комментарии
	Панель стеновая	10	27,89	0,24	Панель стеновая ПВХ П-25 белая матовая 0,25х2,7 м. Чистовая отделка помещения охраны
5	Планкен	20	27,06	0,54	Деревянный планкен 20х115 мм. Покрытие защитное Biofa 1017 Дуб светлый. Основание обрешетка брус деревянный 50х50мм (белый цвет RAL 9003)
6	Планкен белый	20	8,30	0,17	Деревянный планкен 20х115 мм. Покрытие защитное Biofa 1005 Белый. Основание обрешетка брус деревянный 50х50мм
Итого			58,30	0,92	

Ведомость обрешетки под планкен		
Наименование	Длина м.п.	Комментарий
Брусок 50х50 мм	84	Брусок деревянный 50х50мм. Обработка Антисептиком для дерева АКВАТЕКС ПРОВАНС лессирующий, полуматовый, цвет - венге. Или аналог.

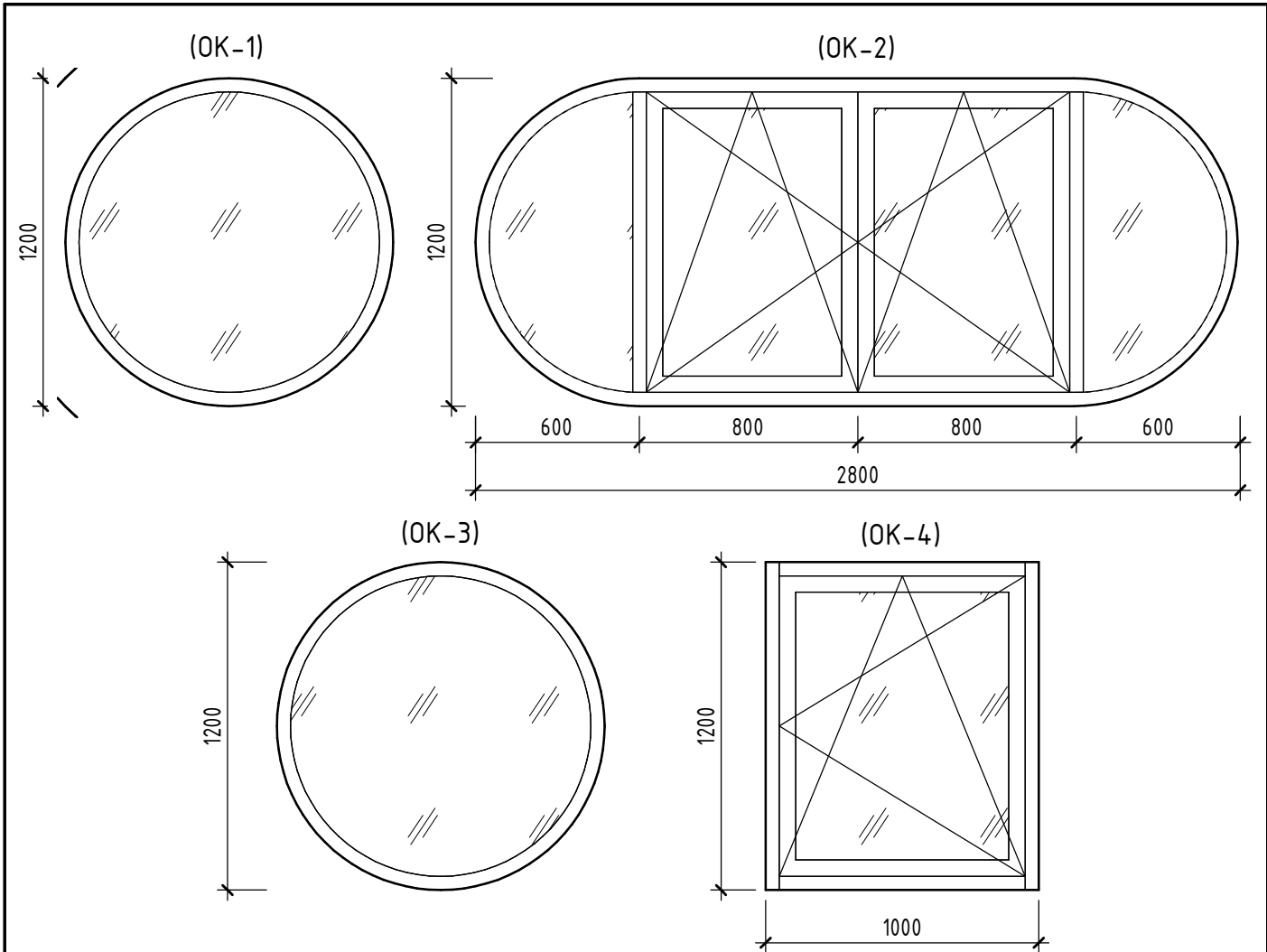
						28.2024 – АРЗ			
						Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Старостин				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Помещение охраны. Хозяйственный блок	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Баранов					П	8	
Н.контр.		Баранов				Ведомость материалов	ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"		

Экспликация полов			
Тип		Площадь м2	Данные элементов пола (наименование, толщина основания и др.), мм
1		19,50	Плитка напольная, керамогранит 10 мм Плиточный клей 10 мм Ц.п. стяжка полусухая 50 мм (М200) с добавлением фибры Гидроизоляция (Полиэтиленовая пленка МВ – РЕ, толщиной 0,2 мм) ЭППС Технониколь Carbon Prof, 50 мм Обмазочная гидроизоляция Технониколь Железобетонная плита (см. раздел КР)
Итого:		19,50	

Ведомость напольного покрытия		
Помещение	Тип	Площадь м²
Подсоб. пом.	1	4,55
ВРУ	1	4,68
Охрана	1	10,27
Итого:		19,50

Ведомость отделки стен внутри помещений			
Наименование	Помещение	Площадь	Комментарии
ПВХ панель	Пом. охраны	24,45	Панель стеновая ПВХ П-25 белая матовая 0,25х2,7 м. Чистовая отделка помещения охраны

						28.2024 – АРЗ				
						Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Старостин				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Помещение охраны. Хозяйственный блок		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Баранов						П	9	
Н.контр.		Баранов				Ведомость материалов		ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"		



Ведомость заполнения оконных проемов					
Марка	Площадь м2	Высота	Ширина	Кол-во	Комментарии
OK-1	1,13	1200	1200	1	Оконный блок ПВХ RAL 7004
OK-2	3,05	1200	2800	1	Оконный блок ПВХ RAL 7004
OK-3	1,13	1200	1200	1	Оконный блок ПВХ RAL 7004
OK-4	1,20	1200	1000	1	Оконный блок ПВХ RAL 7004
Итого:	6,51				

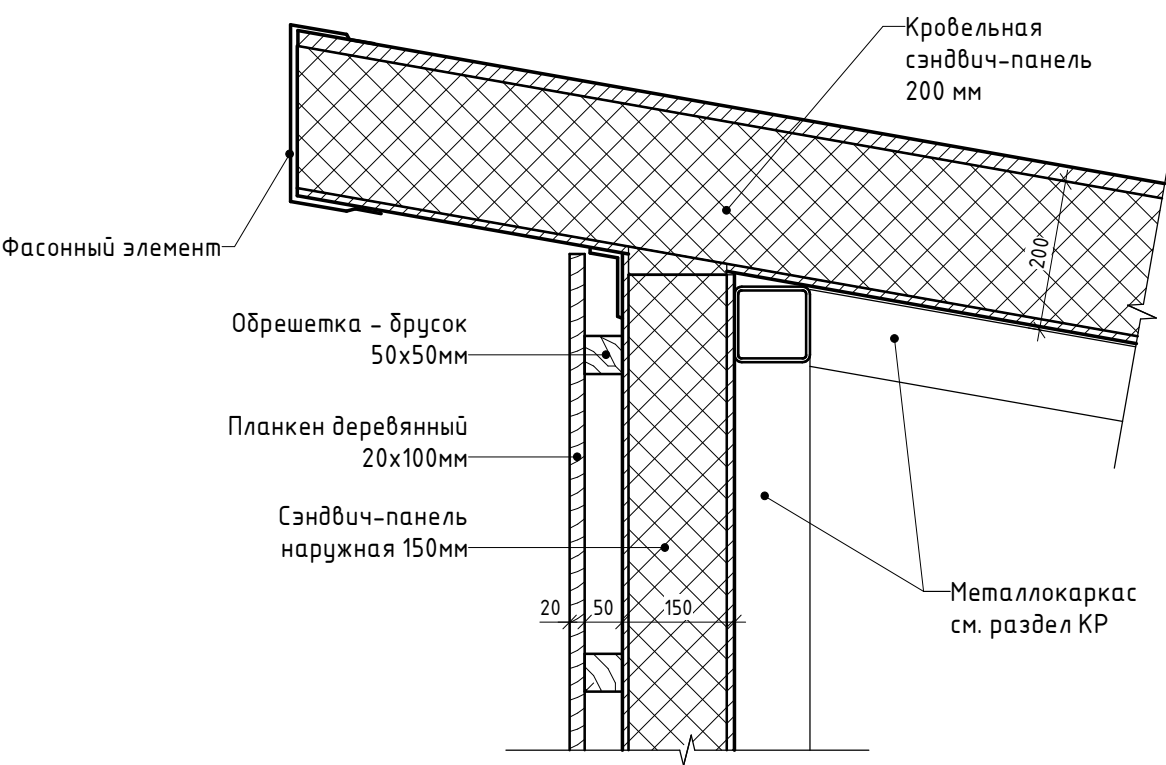
- Примечание:**
- 1. Эскизы окон выполнены со стороны фасадов.
 - 2. Размеры указаны проектные, перед изготовлением уточнить фактические размеры по месту.
 - 3. О окна изготовить с использованием ПВХ профилей в соответствии с требованиями ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия».
 - 4. Нащельники выполнить из оцинкованной стали, цвет по RAL 7004.
 - 5. Цвет импостов и ригелей принять по RAL 7004.

						28.2024 - АРЗ		
						Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Старостин					Объемно-планировочные и архитектурные решения. Помещение охраны. Хозяйственный блок	Стадия	Лист
Проверил	Баранов						П	10
						Ведомость заполнения оконных проемов	ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"	
Н.контр.	Баранов							

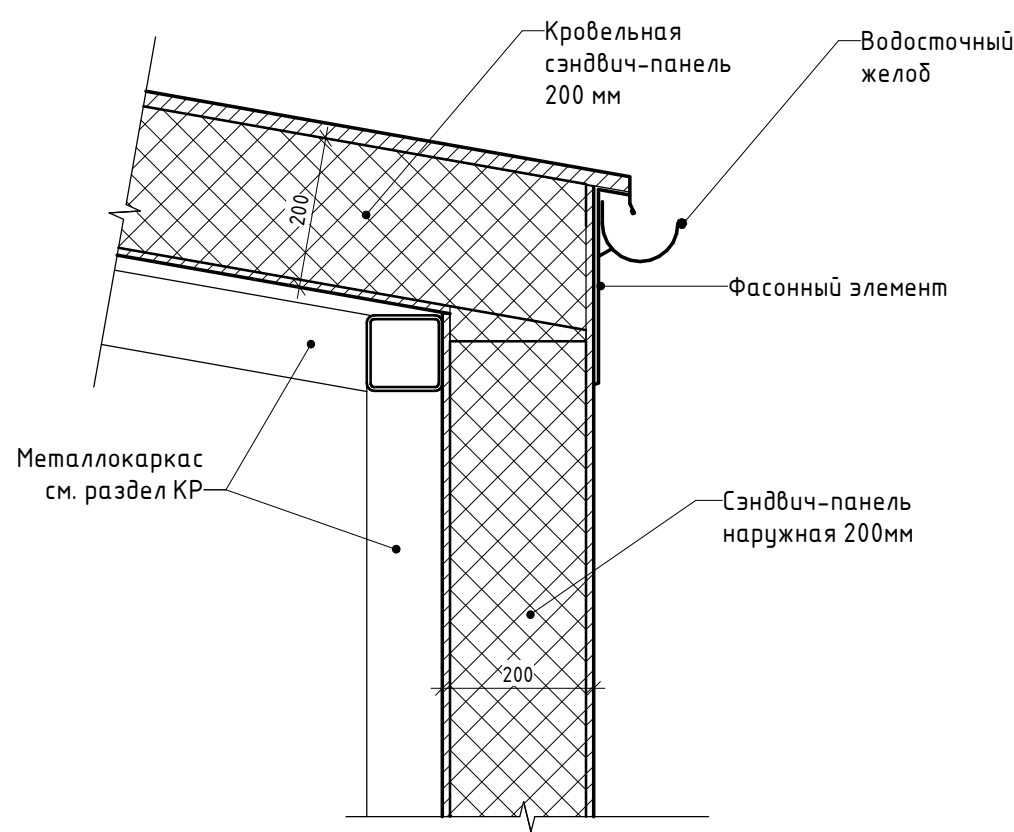
1. Фрагмент наружной сэндвич-панели с отделкой планкеном



2. Узел стыковки кровельной и стеновой сэндвич-панели



3. Узел стыковки кровельной и стеновой сэндвич-панели с водосточным желобом



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						28.2024 – АРЗ			
						Благоустройство центрального городского сквера «Северное сияние» по улице Ленина в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Старостин				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Помещение охраны. Хозяйственный блок	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Баранов					П	12	
Н.контр.		Баранов				Узлы	ООО “ГЕОСЕРВИС-ЮГРА”		